

附件 1：资格审查条件

附录 1 资格审查条件(资质最低条件)

资质要求
具有独立法人资格、持有有效的营业执照； 具有住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 具有住房和城乡建设主管部门核发的有效的安全生产许可证，

附录 2 资格审查条件(财务最低要求)

财务要求
为本合同所提供的营运资金(以经会计事务所或审计机构审计的最新财务报表(2022 年度)中： 营运资金=流动资产-流动负债，以年末数计算)以及为本合同而专门开具的银行信贷证明， 总和不得少于 1000 万元。

附录 3 资格审查条件(业绩最低要求)

业绩要求
近 5 年内（2018 年 7 月 1 日至今，以交工或竣工时间为准）至少独立完成过 1 项合同额不少于 1000 万元的房建工程施工业绩。

附录 4 资格审查条件(信誉最低要求)

信誉要求
投标人过去 1 年（2022 年 7 月 1 日至今）中不曾在公路房建工程施工合同中违约而被驱逐或因投标人自身的原因而使公路房建工程施工合同被解除。

附录5 资格审查条件(项目经理和项目总工最低要求)

人员	数量	资格要求	在岗要求
项目经理	1	工程师及以上职称； 具有《二级建造师注册证书》（建筑工程专业）（注册单位名称与投标人名称一致）； 具有住房和城乡建设主管部门颁发的《安全生产考核合格证书》B类； 近5年内（2018年7月1日至今，以交工或竣工时间为准）至少担任过1项房建工程施工的项目经理或项目总工或项目副经理或项目副总工。	目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离
项目总工	1	工程师及以上职称； 具有住房和城乡建设主管部门颁发的《安全生产考核合格证书》B类；	

注：项目经理的建造师注册证书的注册单位名称和安全生产考核合格证书的填报单位名称须与投标人单位名称一致。项目总工的安全生产考核合格证书的填报单位名称须与投标人单位名称一致。

附件 2：评标办法

评标办法前附表

条款号	评审因素与标准
1	<p>本次评标采用技术评分最低标价法，双信封形式。</p> <p>评标委员会首先对投标文件第一个信封(商务及技术文件)进行形式评审与响应性评审、资格评审，并对通过评审的投标文件第一个信封按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，得分由高到低排序，得分相等时，以技术文件评分高者优先，技术文件评分也相等时，以企业业绩数量多的优先。然后对前 3 名的投标人的报价文件进行第二个信封报价评审。</p> <p>评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件按评标价由低到高的顺序推荐中标候选人。评标价相等时，以第一个信封排名高的优先。评标委员会评审通过第一信封商务及技术文件评审的投标人少于 3 个的，评标委员会应否决全部投标；</p>
2.1.1 2.1.3	<p>形式评审与响应性评审标准</p> <p>第一个信封（商务及技术文件）评审标准：</p> <p>（1）投标文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：</p> <p>a. 投标函按招标文件规定填报了项目名称、补遗书编号（如有）、工期、工程质量要求、安全目标及项目经理；</p> <p>b. 投标函附录的所有数据均符合招标文件规定；</p> <p>c. 投标文件组成齐全完整，内容均按规定填写；</p> <p>（2）投标文件上法定代表人或其委托代理人的签字、投标人的单位章盖章齐全，符合招标文件规定。</p> <p>（3）投标人按照招标文件的规定提供了投标保证金：</p> <p>a. 投标保证金金额符合招标文件规定的金额，且投标保证金有效期不少于投标有效期；</p> <p>b. 若投标保证金采用电汇或转账形式提交，投标人应在递交投标文件截止时间之前，将投标保证金由投标人的基本账户转入招标人指定账户；</p> <p>c. 若投标保证金采用银行保函形式提交，银行保函的格式、开具保函的银行均满足招标文件要求；</p> <p>d. 若投标保证金采用电子保证保险保函形式提交，应通过投标人的基本账户购买，且满足招标文件要求。</p>

条款号		评审因素与标准
2.1.1	形式评	(4) 投标人法定代表人授权委托代理人签署投标文件的，须提交授权委托书，并符合招标文件要求。
2.1.3	审与响 应性评 审标准	(5) 投标人法定代表人亲自签署投标文件的，提供了法定代表人身份证明，并符合招标文件要求。 (6) 投标人未以联合体形式投标。 (7) 投标人未对本项目提出分包计划。 (8) 同一投标人未提交两个以上不同的投标文件。 (9) 投标文件中未出现有关投标报价的内容。 (10) 投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限。 (11) 投标文件对招标文件的实质性要求和条件作出响应。 (12) 权利义务符合招标文件规定： a. 投标人应接受招标文件规定的风险划分原则，未提出新的风险划分办法； b. 投标人未增加发包人的责任范围，或减少投标人义务； c. 投标人未提出不同的工程验收、计量、支付办法； d. 投标人对合同纠纷、事故处理办法未提出异议； e. 投标人在投标活动中无欺诈行为； f. 投标人未对合同条款有重要保留。

条款号	评审因素与标准	
2.1.1 2.1.3	形式评审与响应性评审标准	<p>第二个信封（报价文件）评审标准：</p> <p>(1) 投标文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：</p> <p>a. 投标函按招标文件规定填报了项目名称、补遗书编号（如有）、投标价（包括大写金额和小写金额）；</p> <p>b. 投标文件组成齐全完整，内容均按规定填写。</p> <p>(2) 投标文件上法定代表人或其委托代理人的签字、投标人的单位章盖章齐全，符合招标文件规定。</p> <p>(3) 投标报价中的报价未超过招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>(4) 投标报价中报价的大写金额能够确定具体数值。</p> <p>(5) 同一投标人未提交两个以上不同的投标报价。</p> <p>(6) 工程量清单中的投标报价和投标函大写金额报价一致。</p>
2.1.2	资格评审标准	<p>(1) 投标人具备有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证和基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）。</p> <p>(2) 投标人的资质等级符合招标文件规定。</p> <p>(3) 投标人的财务状况符合招标文件规定。</p> <p>(4) 投标人的类似项目业绩符合招标文件规定。</p> <p>(5) 投标人的信誉符合招标文件规定。</p> <p>(6) 投标人的项目经理和项目总工程师资格要求符合招标文件规定。</p> <p>(7) 投标人不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项或第 1.4.4 项规定的任何一种情形。</p>

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	第一个信封评分分值构成 (总分 100 分)	第一个信封(商务及技术文件)评分分值构成: 施工组织设计: 40分 主要人员: 25分 企业业绩: 20分 企业获奖情况: 8分 安全生产标准化施工水平: 7分
2.2.3	第二个信封详细 评审标准	评标价计算公式: 评标价=投标函文字报价
3.2.4	通过第一个信封 详细评审的投标人 数量	按照投标人的商务和技术得分由高到低排序, 选择前 3 名通过详细评审
3.6.1	投标文件相关 信息核查	本款修改为: 评标委员会在“全国建筑市场监管公共服务平台”网站上查询注册建造师信息, 如投标文件所附注册建造师信息与网站查询到的信息不符, 使得投标人的资格条件不符合招标文件规定的, 评标委员会应否决其投标。 评标委员会应在全国企业信用信息公示系统中查询被列入严重违法失信企业名单信息(不含分公司)。 在“信用中国”网站存在被列入“失信被执行人名单、异常经营名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信名单(均不含分公司)”的信息。如投标文件所附网页截图与查询到的信息不符, 使得投标人的资格条件不符合招标文件规定的, 评标委员会应否决其投标。

评分因素与权重分值					评分标准
条款号	评分因素	评分因素 权重分值	各评分因素 细分项	分值	
2.2.2(1)	施工组织 设计 (暗标)	40分	施工组织布置 及规划	3.6-6	内容较具体、较齐全, 规划较合理, 得 3.6-4.8分
					内容齐全, 规划合理, 得 4.8-6分
			施工方案	6-10	方案较具体、较齐全、较合理, 得 6.0-8.0 分
					方案具体、齐全, 可操作性强, 配备合理, 得 8.0-10分

			工期保证体系及保证措施	3.6-6	措施较具体、较齐全、较合理，得 3.6-4.8 分 措施具体、齐全、合理，得 4.8-6 分
			工程质量管理 体系及保证措施	3.6-6	措施较具体、较齐全、较合理，得 3.6-4.8 分 措施具体、齐全、合理，得 4.8-6 分
			安全生产保证 措施及事故应 急预案	3.6-6	措施较具体、较齐全、较合理，得 3.6-4.8 分 措施具体、齐全、合理，得 4.8-6 分
			环境保护、文明 施工保证措施	3.6-6	内容较具体、较齐全，操作性较强，得 3.6-4.8 分
					内容齐全，规划合理，操作性强，得 4.8-6 分
2.2.2(2)	主要人员	25 分	项目经理	15	项目经理满足资格审查条件得 15 分；
			项目总工	10	项目总工满足资格审查条件得 10 分；
2.2.2(3)	其它因素	20 分	企业业绩	12-20	满足资格审查条件业绩得 12 分； 每增加一项目满足资格条件的业绩加 4 分， 最多加 8 分；
		8 分	企业获奖情况	0-8	投标人近五年（2018 年 7 月 1 日至今，以 获奖时间为准）获得国家优质工程奖、鲁 班奖、詹天佑奖、李春奖中任意一项的加 8 分，最高加 8 分； 投标文件提供获奖证书复印件或批文复印 件；
		7 分	安全生产标准 化施工水平	0-7	投标人近五年（2018 年 7 月 1 日至今，以 获奖时间为准）有一项工程荣获“建设工 程项目施工安全生产标准化工地”称号的 加 7 分，最高加 7 分； 投标文件提供证书复印件或批文复印件；

注：1、各评分因素得分应以评标委员会各成员的打分平均值确定。

2、施工组织设计、其他因素等缺项则该项得 0 分。